

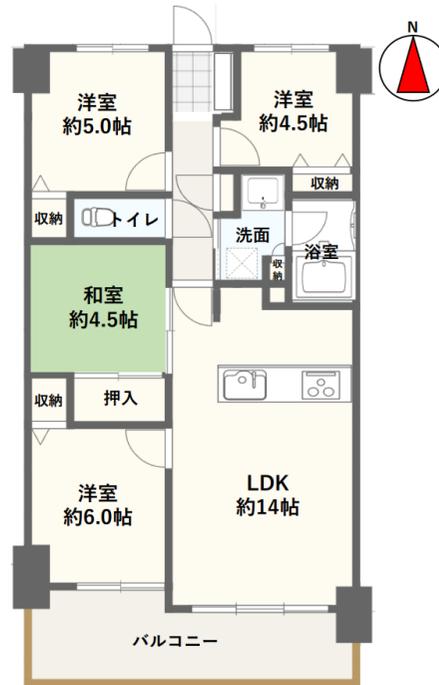
中古マンション	価格	950	万円	交通	近鉄長野線『川西』駅 徒歩9分	名称	イトーピア金剛東グランヒルズ

近鉄長野線『川西』駅 徒歩9分

- ◆ 4LDK
- ◆ 専有面積72.24㎡
- ◆ 追い炊き機能付きです！
- ◆ バルコニー南向き  
日当たり・通風・眺望  
良好です！

一周辺環境一

- ・川西小学校まで 徒歩8分
- ・第二中学校まで 徒歩5分
- ・富田林病院 徒歩25分
- ・サンディ富田林川西店 徒歩13分
- ・ローソン富田林錦織店 徒歩11分
- ・コーナン富田林店 徒歩12分



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

所在	(住居表示) 大阪府富田林市桜ヶ丘町15-1			
土地	所有権	所有権	借地料 (月額 円)	
	面積	㎡		
地	共有持分	/		
	用途地域	( 第二種中高層住居専用地域 ) ( )		
建物	専有面積 ( 壁芯 )	72.24	㎡ ( 約 21.85 坪)	
	バルコニー	9.65	㎡	
	ルーフバルコニー		㎡	
	専用庭		㎡	
	間取り	4 LDK	総戸数 ( 198 戸)	
	構造	( RC )		
		地上 14 階	7 階	
	バルコニー方向	南	築年月 ( 1997年3月 )	
	分譲会社	( 伊藤忠商事 (株) )		
	施工会社	( 大末建設 )		
物	管理会社	( グローバルコミュニティ (株) )		
	管理携帯	( 全部委託 )		
	管理員	( 日勤 )		
	管理費	( 月額 7,100 円 )		
	修繕積立金	( 月額 18,570 円 )		
	その他	( 月額 )	円 )	
	合計	( 月額 25,670 円 )		
	施設	給湯	( ガス給湯器 )	エレベーター ( 有 )
		水道	( )	電気 ( )
		ガス	( 都市ガス )	( )
駐車場		( 有 )	その他 ( )	
引渡	引渡	( 即時 )	( )	
	現状	( 空家 )		
備考	(駐車場)			
	・立体駐車場	8,000円/月		
	・平面駐車場	9,000円/月		
	・屋根付平面駐車場	10,000円/月		

	プライズ <b>株式会社PRIZ</b>	☎ 072-959-9972 携帯080-6183-4925 〒583-0855 大阪府羽曳野市翠鳥園379-1-102 FAX:072-959-9972 大阪府知事(1)第63664号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟	担当者	脇田
			取引態様	専任媒介
			広告	不可